

UN TRATAT MULTAȘTEPTAT ÎN DOMENIUL CADASTRULUI

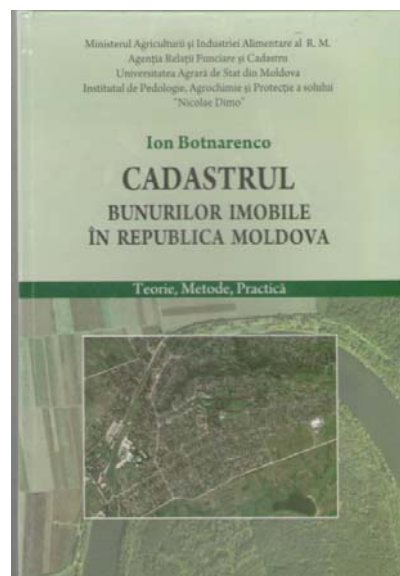
*Dr. hab., prof. univ. Igor KRUPENIKOV,
Membru de Onoare al AȘM
Dr. Dumitru BRATCO,
Ministerul Agriculturii și Industriei
Alimentare*

Recent, la Editura „Pontos”, într-un aspect poligrafic excelent, a văzut lumina tiparului monografia *Cadastrul bunurilor imobile în Republica Moldova: Teorie, Metode, Practică*. Chișinău, 2012 – 484 p., semnată de Ion Botnarenco, doctor în economie, inginer cadastral de înaltă calificare. Această operă fundamentală de o valoare științifică incontestabilă a fost editată cu sprijinul financiar al Agenției Relații Funciare și Cadastru și cel științific și organizatoric acordat de Institutul de Pedologie, Agrochimie și Protecție a Solurilor „Nicolae Dimo” (consultant științific Serafim Andrieș, academician al AȘM, profesor universitar; responsabil de ediție Dumitru Balteanschi, doctor în geografie) și Universitatea Agrară de Stat din Moldova (redactor responsabil Tudor Coșuleanu, doctor habilitat, profesor universitar).

Cartea înglobează o analiză minuțioasă și sintetizează un vast volum de literatură de specialitate, programe științifice și guvernamentale, materiale și documente de arhivă, informații concrete furnizate de practica avansată, precum și propria experiență acumulată timp îndelungat de autorul însăși, prin activitatea sa fecundă în domeniul agriculturii, agronomiei, relațiilor funciare, organizării teritoriului, cadastrului, evaluării (bonității) terenurilor agricole etc.

Lucrarea însumează 484 de pagini, inclusiv 91 figuri, 17 tabele și 4 anexe care, completându-se reciproc, amplifică și aprofundează calitatea conținutului și înlesnește consumatorului însușirea materialului prezentat.

Monografia e structurată pe cinci compartimente. Cel dintâi este consacrat bazelor teoretice ale cadastrului. Autorul supune procesul cadastral unei analize minuțioase prin prisma dezvoltării istorice. Pe parcurs, o atenție deosebită se acordă formulării corecte a evoluției obiectului cadastrului până la momentul actual. Concluziile la acest compartiment pot fi cu succes aplicate și în formularea perspecti-



Ion Botnarenco. *Cadastrul bunurilor imobile în Republica Moldova: Teorie, Metode, Practică*. Chișinău: Pontos, 2012. 484 p.

vei de dezvoltare a cadastrului.

Analiza sistemică a cadastrului bunurilor imobile la momentul actual în Moldova este detaliat reflectată în compartimentul II. Integritatea procesului cadastral este formulată și descrisă în cadrul unui complex de structuri: instituțională, teritorial-cadastrală, de clasificatoare, de registre.

Compartimentul III este consacrat metodologiei cadastrului. Autorul, consecutiv și destul de detaliat, descrie cadrul metodologic de bază al cadastrului care include: metode de dobândire și înregistrare a bunurilor imobile; metode de elaborare a planurilor cadastrale; metode de formare și evaluare a bunurilor imobile, compartimentul finalizând cu descrierea metodologică a procesului de reparcelare (consolidare) a terenurilor.

Conținutul teoretic al monografiei este prezentat în compartimentul IV, consacrat exemplilor de aplicare în practică a metodelor descrise. Datorită acestui fapt, lucrarea devine mai accesibilă specialiștilor din domeniul practic al cadastrului.

În cadrul compartimentului V, autorul scoate în evidență necesitatea dezvoltării în continuare a cadastrelor de specialitate în Republica Moldova. În această ordine de idei, un rol aparte este acordat celor mai importante cadastre de specialitate, precum cadastrul agricol, cadastrul forestier, cadastrul apelor etc.

În lucrare se acordă egală atenție aspectelor descriptive, interpretative și aplicative ale problemei în cauză, aceasta conferindu-i un mesaj metodologic profund. Important de subliniat că lucrarea nomi-

nalizată este prima în Moldova în care în mod sistematizat sunt expuse ideile, concepțiile, elaborările, descrierile amănunțite privind bazele teoretice, practice și metodico-metodologice ale cadastrului bunurilor imobile, ținând cont de vastitatea și importanța domeniului abordat, cuprinzând elemente absolut necesare pentru rezolvarea problemei complicate apărute pe neașteptate în societatea contemporană, luând în considerație specificul condițiilor pedoclimatice și socio-economice existente.

Realizarea acestor intenții binefăcătoare sunt asociate cu speranța de a pune la dispoziția agriculturii (proprietarului de teren agricol) toate mijloacele necesare, pornind de la esența și calitățile metodologiei propuse. Monografia, de fapt, reprezintă un instrument normativ de mari proporții, relevant momentului actual și va veni în ajutorul specialiștilor, fermierilor, instituțiilor de învățământ, fapt care, la rândul său, se va răsfrânge pozitiv asupra nivelului de dezvoltare a agriculturii – ramură principală a economiei naționale și a sectorului rural în ansamblu.

În monografie pentru prima dată este determinat locul cadastrului în economia țării, rolul Sistemului informațional al Cadastrului în condițiile priorităților informaționale, economice, ecologice, sociale. Conținutul cărții este, de asemenea, destinat procesului de pregătire a cadrelor în instituțiile de învățământ superior.

Prin modul de abordare a problemelor (teorie, metode, practică), monografia prezintă un mare interes profesional pentru specialiștii care activează în domeniul implementării cadastrului, precum și pentru inginerii autorităților administrației publice

de toate nivelurile, angajații oficiilor cadastrale teritoriale etc. Totodată, lucrarea poate fi folosită pentru soluționarea altor probleme de gen economic, financiar, fiscal, juridic, în care cadastrul bunurilor imobile este recunoscut ca o ramură intermediară, dar de importanță majoră.

În încheiere, vom menționa cu satisfacție că scopul urmărit de autor a fost atins cu brio. Lucrarea, din toate punctele de vedere, este un succes editorial: ca structură, conținut și, nu în ultimul rând, ca estetică poligrafică.

Erorile și lacunele strecurate în text sunt puține și neînsemnate, nu diminuează nicidecum valoarea și semnificația lucrării. Ele pot fi ușor corectate fiind marcate nemijlocit în text.

Totuși, ca monografia să satisfacă pe deplin cerințele numeroșilor consumatori, lucrarea ar urma să fie editată cu un tiraj nu de 300, ci de 1 000 de exemplare, fapt care ar permite distribuirea ei în fiecare primărie și bibliotecă din Moldova.

Concomitent, se impune mediatizarea masivă a cărții prin organizarea emisiunilor radiofonice și televizate, a meselor rotunde, seminarelor, prelegerilor publice în fiecare raion administrativ, publicarea articolelor despre acest subiect în reviste și ziare etc. Aceste măsuri vor contribui într-un mod cert la familiarizarea cu problemele cadastrului, iar consecințele benefice ale lucrării se vor resimți în timp.

Trebuie să fim recunoscători și să aducem sincere mulțumiri dlui doctor în economie Ion Botnarenco pentru curajul său de a lansa și fructifica o idee nobile, reușind să pună la dispoziția cititorului o lucrare temeinic documentată și extrem de utilă.



Mihai Țăruș. *Ecrane marine-4*, u/p, 600×950 mm, 2010